

к.б. 4

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"19" сентября 2023 года

Адрес: Протвино г, Московская ул, 13
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 31 " марта 2023 года
осенний осмотр на " 19 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭО</u> (должность)	<u>А.Д. Филатова</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1970</u>	
Срок службы здания	<u>125</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>36</u>	
Количество лифтов	<u>1</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>2161,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2161,4</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>24</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	426,9	Рулонная	71=12 кв.м. 70=6 кв.м.	18		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая	43=2 шт (Замена дверного блока выхода на кровлю, чердак)	2		
	чердачные продухи	кв.м	1,9	состояние	удовлетворительное			
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	состояние	удовлетворительное			
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка	240=45 кв.м . 245=3 шт.	45		
отмостка	кв. м	96	Бетон	129=4 п.м.	4			

приямки	шт.	1	состояние удовлетворительное	133=3 кв.м. (отслоение штук. слоя приямка) 132=2 шт (установка решетки на приямок и спуск в подвал)	3		
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	965=5 мест (разрушени е ступений входа в мусорокам еру, спуска в подвал) 964=1 шт (ремонт стяжки пола 4,0 кв.м.)	5		
Наружные стены	кв. м	2715,5	Стены кирпичные	17=2 п.м. (окраска газ. трубы)252 =2 шт. (ремонт спуска в подвал и м/камеру)	2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2715,5	Без отделки	252=23,80к в.м. (отслоение штукатурн ого слоя приямка, входа в подвал, в мусорокам еру, частичное разрушени е кирпичной кладки над кв.35,36)	23,8		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	384,6					

подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	123=4 122=1 шт (Ремонт кровли входного козырька)	4		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	60	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	4=1шт. (дверь в подвал)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	18=1 шт. (отсутствует фурнитура на окне 1 эт.) 4=10 шт. (замена окон на ПВХ-9 эт, тех. эт.)	10		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3560,8	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	244,4	Сборное				
чердачные	кв. м	445,1	Сборное				
Внутренние стены	кв. м	660	состояние удовлетворительное	35=1 шт (Ремонт внутренней отделки 1-ого этажа подъезда)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							

Лестницы	кв. м	222	Железобетонная	30=21шт (отсутствует вертикальный элемент 1 эт.-3 шт., 3 эт.-6 шт., 4 эт.-3 шт., 5 эт.-3 шт.) 29=8 мест (1 эт.-1 шт., 4 эт.-3 шт., 9 эт.-4 шт.) 31=3 м. (отсутствует поручень ПВХ 8 эт.) п.м. 30=3 шт. (окраска верт. эл. 1 эт.) 30=5 шт. (излом перилл 2,3,5,6,7 эт.)	15		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	26,5	ПВХ	13=1шт (восстановить окнов тамбуре над дверью)	1		
Мусоропроводы	шт.	1		608=18,20 кв.м. 602=1шт. 609=3,60 кв.м. 586=2 мест 612=1 шт. (замена дверного блока в м/камеру)	18,2	*	
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=2шт (плохое крепление 3,5 эт.) 595=7 шт.	7		
Внутренний водосток	пог. м	27,85	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						





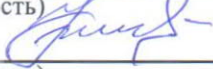
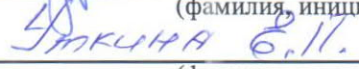
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор	50=1 шт. (течь радиатора 1 эт.)	1		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	279					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	317,8	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	151		201=1 шт (замена балансир. клапана)	1		
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	89					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	204	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,85	100				
10	Электрооборудование							

вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках	145=9 шт. (отсутствуют знаки электробезопасности)	9		
светильники	шт.	29	Светодиодный светильник				
выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное				
розетки	шт.		отсутствуют				
общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-05-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-25	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-02	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-11-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
  (должность)		ЖУКИНА Е.И. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"09" 09 2023 года